



### LEGENDE

<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT NUMMIERUNG
<b>H</b>	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
<b>0,4</b>	GRUNDFLAECHEZAHLE (GRZ)
<b>0,8</b>	GESCHLOSSFLAECHEZAHLE (GFZ)
	NUR EINZEL-/DOPPELHAUSER ZULAESSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULAESSIG
<b>FH</b>	FIRSTHOEHE (HOECHSTGRENZE)
<b>O</b>	OFFENE BAUWEISE
	PLANGEBIETSGRENZE
	BAUGRENZEN
	ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	OFFENTLICHE VERKEHRSFLAECHE
	VERKEHRSFLAECHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	WOHNBAUGEBIETE
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLAECHE
	OFFENTLICHE GRUENFLAECHE
	BAUM ZUM ANPFLANZEN
	FUSSGAENGERWEG
	OFFENTLICHE PARKFLAECHE

**BEBAUUNGSPLAN NR. 31 A  
- VOISWINKEL MITTE -  
3. Aenderung  
gemaeß § 13 a BauGB  
M. 1:500**

VERFAHREN	RECHTSGRUNDLAGE
<p>Gemeinde Odenthal Gemarkung Unterdenthal Flur 7 Maßstab 1:500</p> <p><b>BEBAUUNGSPLAN NR. 31 - VOISWINKEL MITTE - 3. Aenderung gemaeß § 13 a des Baugesetz- buches (BauGB, Bebauungsplan der Innenentwicklung)</b></p> <p>Inhalt nach dem Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 66 Landesbauordnung NW (BauO NW)</p> <p>Dieser Plan wurde gemaeß § 1 (3) und § 2 (1) des Baugesetzbuches am 27.09.2017 zur Aufstellung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemaeß § 2 (1) BauGB am 21.12.2017 ortsueblich bekannt gemacht.</p> <p>Odenthal, den 22.12.2017</p> <p>Bürgermeister Mitglied des Rates</p> <p>Die von der Planung beruehrten Behoerden und sonstigen Trae- ger oeffentlicher Belange sind gemaeß § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.12.2017 von der Offertage benachrichtigt und gemaeß § 4 (2) BauGB zu einer Stellungnahme aufgerufen worden.</p> <p>Odenthal, den 22.12.2017</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>In der zur Zeit gueltigen Fassung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch (BauGB)</li> <li>- Baunutzungsverordnung (BauNVO)</li> <li>- Flanzschutzverordnung (FlanzVO)</li> <li>- Landesbauordnung NW (BauO NW)</li> </ul>
<p>Dieser Plan hat gemaeß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 08.01.2018 bis 09.02.2018 oeffentlich ausliegen. Die Offertage wurde am 21.12.2017 gemaeß § 3 (2) BauGB ortsueblich bekannt gemacht.</p> <p>Odenthal, den 13.02.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	
<p>Dieser Plan ist gemaeß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Odenthal am 10.07.2018 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Odenthal, den 11.07.2018</p> <p>Bürgermeister Mitglied des Rates</p>	
<p>Die Bekanntmachung gemaeß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist am 12.07.2018 erfolgt.</p> <p>Odenthal, den 13.07.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	